



TOELICHTING

BIJ DE OPENBARE VERKOOP VAN ZES AUTOSTAANPLAATSEN (BOERENKRIJGSTRAAT / ZONNESTRAAT) TE MECHELEN

A. BESCHRIJVING

- KLEMO cvba stelt 6 autostaanplaatsen te koop, gelegen op de private parkings aan de Boerenkrijgstraat en de Zonnestraat in Mechelen.
- De percelen zijn met een rode “V” aangeduid, en zijn genummerd als Lot S5, S6, S13, S14, S15 en S32 op bijgevoegde opmetingsplannen, opgemaakt door landmeter Bruno Mertens dd. 15/11/2019.
- De oppervlakte van de percelen bedraagt volgens opmeting door de genoemde landmeter
 - 12,5 m² voor de staanplaatsen S5, S6, S14, S15 en S32
 - 16,7 m² voor staanplaats S13
- De staanplaatsen maken deel uit van de private parkings in de Boerenkrijgstraat en Zonnestraat, en mogen dus enkel gebruikt worden door de eigenaar van deze parkeerplaats. De autostaanplaatsen kunnen geen andere bestemming hebben dan het parkeren, stationeren en manoeuvreren van voertuigen.
- Alle eigenaars van een parkeerplaats zijn mede-eigenaar van de toegangsweg en de circulatieruimte van de parking. Daardoor zijn alle lasten en kosten die betrekking hebben op de uitgaven in verband met het onderhoud, het gebruik, de herstelling, de vernieuwing of het beheer van de gemeenschappelijke zaken ten laste van de eigenaars, ieder voor zijn aandeel. Zo dient iedere eigenaar bij te dragen voor ondermeer de kosten van de verlichting van de parking en het eventuele groenonderhoud.
- Zowel voor de parking Boerenkrijgstraat als voor de parking Zonnestraat is er een basisakte opgemaakt die alle rechten en plichten en het gebruik regelt. Deze basisakten zijn te raadplegen op de website van KLEMO (www.klemo.be/parkingsZonnestraat). In deze basisakten is alle stedenbouwkundige informatie over de parkeerzones opgenomen.
- De autostaanplaatsen worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden. Het is niet toegestaan om deze staanplaatsen aan te passen of er een constructie (carport, berging,...) op te plaatsen.

B. PROCEDURE

- De verkoop van de staanplaatsen verloopt via een openbare verkoopprocedure, waarbij iedere geïnteresseerde een bod kan uitbrengen via het standaard-biedingsformulier in bijlage.
- Voor elke staanplaats dient het minimum-bod te worden uitgebracht. Dit bedraagt:
 - **7.500 euro** voor de staanplaatsen D5, S6, S14, S15 en S32;
 - **9.000 euro** voor staanplaats S13.



- U kan een bod uitbrengen op:
 - een gewone staanplaats van 12,5 m² op de parking Boerenkrijgstraat (S5, S6, S14 of S15) of op de parking Zonnestraat (S32).
 - een grote staanplaats van 16,7 m² op de parking Boerenkrijgstraat (S13);Elke staanplaats wordt apart aangeboden. Dat betekent dat het niet mogelijk is om twee of meer staanplaatsen samen aan te kopen.
- Elk uitgebracht bod is bindend en kan niet zomaar herroepen of gewijzigd worden. Elke beslissing daaromtrent dient gemotiveerd aan de raad van bestuur te worden voorgelegd die autonoom beslist over het al dan niet aanvaarden van een vraag tot wijziging van het bod.
- Elk bod dient ten laatste op woensdag **20 januari 2022** om 10 uur in het bezit te zijn van KLEMO. Biedingen die later worden bezorgd worden niet aanvaard.
- Om geldig te zijn moet het bod uitgebracht worden op het bijgevoegde biedingsformulier. Dit formulier moet volledig ingevuld en ondertekend zijn. Indien echtgenoten of wettelijk samenwonenden een autostaanplaats wensen aan te kopen, dienen beiden het biedingsformulier te ondertekenen.
- Het biedingsformulier moet in een gesloten omslag worden gestoken, met de vermelding “Bieding”, en hetzij aangetekend worden verstuurd per post, hetzij tegen ontvangstbewijs op kantoor worden afgegeven of gemaild naar info@klemo.be.
- De biedingen zullen worden voorgelegd aan de raad van bestuur die zal beslissen over de toewijzing van de staanplaatsen, waarbij de hoogste bieding in principe als eerste een staanplaats toegewezen krijgt, waarna het tweede hoogste bod een staanplaats krijgt toegewezen enz.
De kandidaat-koper aan wie een gewone staanplaats wordt toegewezen, kan zelf kiezen uit de nog beschikbare staanplaatsen in volgorde van toewijzing.
De grote staanplaats zal worden toegewezen aan de kandidaat-koper met het hoogste bod.
- Indien er twee of meer evenwaardige biedingen worden uitgebracht, zullen de staanplaatsen bij voorkeur worden toegewezen aan de kandidaat-koper die geen parkeerplaats in eigendom heeft.
- Voor de opmaak van de notariële akte heeft KLEMO notaris Katrien Honinckx uit Mechelen aangesteld. Het staat de koper vrij een andere notaris te kiezen om namens hem/haar op te treden.
- Alle kosten verbonden aan deze verkoop zijn ten laste van de koper (notariskosten, registratierecht, leveringskosten, ...).

Voor meer informatie over de procedure of deze autostaanplaatsen kan u steeds contact met ons opnemen op telefoonnummer 015/20.74.12 , of langskomen tijdens de openingsuren (na afspraak) bij ons op kantoor, Lijsterstraat 3 te Mechelen.