



Vlaams Woningfonds cv

Ramend bestek voor het verbouwen en/of renoveren van een woning.

06-2022

Dossiernummer _____

Naam _____

Pandadres _____

artikel	hoeveelheid	eenheidsprijs	totaal	REL
1. Afbraakwerken (raming)	ff	EUR	EUR	
2. Grondwerken				
machinaal	m ³	35 EUR/m ³	EUR	
manueel	m ³	80 EUR/m ³	EUR	
3. Funderingswerken				
beton	m ³	200 EUR/m ³	EUR	
ondergronds metselwerk	m ³	500 EUR/m ³	EUR	
4. Rioleringswerken				
buizen in PVC (110 à 200 mm)	lm	40 EUR/lm	EUR	
onderzoekskamer PVC (400 mm)	stuk	300 EUR/stuk	EUR	
sterfput PVC	stuk	135 EUR/stuk	EUR	
septische put	stuk	1.300 EUR/stuk	EUR	
regenwaterput (5000l)	stuk	1.400 EUR/stuk	EUR	
5. Opgaand metselwerk				
snelbouw	m ²	110 EUR/m ²	EUR	
spouwisolatie	m ²	30 EUR/m ²	EUR	- EUR
spouwisolatie-naïsolatie	m ²	35 EUR/m ²	EUR	- EUR
gevelsteen	m ²	110 EUR/m ²	EUR	- EUR
6. Voegwerken				
voegen	m ²	16 EUR/m ²	EUR	
uitslijpen+voegen+reinigen	m ²	85 EUR/m ²	EUR	
7. Steunbalken				
stalen liggers/betonbalken	stuk	750 EUR/stuk	EUR	
8. Welfsels				
incl. netwapening en druklaag	m ²	75 EUR/m ²	EUR	
9. Blauwe hardsteen				
dorpels (20x5)	lm	70 EUR/lm	EUR	
algemeen	m ³	7.000 EUR/m ³	EUR	
10. Dakwerken				
hellend dak:				
daktimmerwerk	m ²	80 EUR/m ²	EUR	
plat dak				
dakconstructie in hout	m ²	70 EUR/m ²	EUR	
dakconstructie in beton	m ²	95 EUR/m ²	EUR	

11. Dakbedekking					
hellend dak:					
onderdak en isolatie	m ²	80 EUR/m ²		EUR	- EUR
dakpan beton	m ²	50 EUR/m ²		EUR	- EUR
dakpan gebakken klei	m ²	70 EUR/m ²		EUR	- EUR
kunstleien (30/60)	m ²	75 EUR/m ²		EUR	- EUR
plat dak:					
dampscherm, isolatie en dakbekleding	m ²	150 EUR/m ²		EUR	- EUR
12. Dakisolatie					
dakisolatie - hellend dak	m ²	60 EUR/m ²		EUR	- EUR
dakisolatie - plat dak	m ²	55 EUR/m ²		EUR	- EUR
13. Dakvensters	stuk	950 EUR/stuk		EUR	
14. Dakkoepels	stuk	1.100 EUR/stuk		EUR	
15. Kroonlijsten of oversteken	lm	160 EUR/lm		EUR	
16. Zinkwerken					
dakgoot (halve maan)	lm	80 EUR/lm		EUR	
regenpijpen (10cm)	lm	40 EUR/lm		EUR	
17. Gevelwerken					
Gevelreiniging (o.a. zandstralen)	m ²	35 EUR/m ²		EUR	
sierbepleistering op gevel (incl. voorbereiding)	m ²	130 EUR/m ²		EUR	
sierbepleistering op gevelisolatie	m ²	180 EUR/m ²		EUR	- EUR
bekleding met isolatie en platen	m ²	220 EUR/m ²		EUR	- EUR
18. Pleisterwerken					
muren (openingen niet afgetrokken)	m ²	28 EUR/m ²		EUR	
plafonds	m ²	38 EUR/m ²		EUR	
gipsplaat op metaalstructuur (dubbelzijdig)	m ²	60 EUR/m ²		EUR	
gipsplaat	m ²	30 EUR/m ²		EUR	
gipsplaat plafond vrijhangend	m ²	70 EUR/m ²		EUR	
19. Bevloering en faience					
vloerisolatie	m ²	35 EUR/m ²		EUR	- EUR
chape / isolatiechape	m ²	28 EUR/m ²		EUR	- EUR
vloeren (keramische tegels 30x30)	m ²	80 EUR/m ²		EUR	- EUR
muurtegels	m ²	70 EUR/m ²		EUR	
linoleum, vinyl of laminaat	m ²	60 EUR/m ²		EUR	
20. Buitenschrijnwerk					
ramen (incl. superisolerend glas)	m ²	700 EUR/m ²		EUR	- EUR
buitendeuren	stuk	2.000 EUR/stuk		EUR	- EUR
garagepoort	stuk	2.250 EUR/stuk		EUR	- EUR
rolluiken (PVC)	m ²	200 EUR/m ²		EUR	
glas (superisolerend glas 1,1 W/m ² K)	m ²	140 EUR/m ²		EUR	- EUR
21 plafondisolatie					
isolatie	m ²	60 EUR/m ²		EUR	- EUR
22 Binnenschrijnwerk					
binnendeuren - schilderdeuren met kader	stuk	350 EUR/stuk		EUR	
inkasten buitendeuren en ramen	lm	35 EUR/lm		EUR	

23 Trappen rechte steektrap (trede +tegentrede)	trede	300 EUR/trede	EUR	
24 Elektrische installatie (* oppervlakte van het gebouw waarin de elektrische installatie wordt vernieuwd fotovoltaïsche zonnepanelen (9 m²) thuisbatterij 7kWh keuring elektrische installatie	m²(*) stuk ff stuk	50 EUR/m² 6.500 EUR/stuk 6.500 EUR 300 EUR/stuk	EUR EUR EUR EUR	- EUR - EUR
25 Sanitaire installatie (* oppervlakte van het gebouw waarin de sanitaire installatie wordt vernieuwd- toestellen niet inbegrepen wc ligbad douche lavabo installatie regenwaterrecuperatie zonneboiler met 5 m² zonnecollectoren lig-, zit- of stortbad met wateraanvoer isolatie rond cv- warmwaterleidingen	m²(*) stuk stuk stuk stuk stuk ff m	30 EUR/m² 400 EUR/stuk 600 EUR/stuk 800 EUR/stuk 250 EUR/stuk 2.000 EUR/stuk 5.000 EUR/stuk 1.400 EUR 10 EUR/m	EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR EUR	- EUR - EUR
26 Verwarming (* oppervlakte van het gebouw waarin de verwarmingsinstallatie wordt vernieuwd/geplaatst bij gedeeltelijke vernieuwing ketel radiator (leidingen inbegrepen) wampomp (volledige installatie)	m²(*) stuk stuk ff	70 EUR/m² 3.500 EUR/stuk 600 EUR/stuk 16.000 EUR	EUR EUR EUR EUR	- EUR - EUR
27 Ventilatiesysteem (* oppervlakte van het gebouw waarin het ventilatiesysteem wordt geplaatst ventilatiesysteem D luchtdichtheidstest	m²(*) ff ff	30 EUR/m² 8.000 EUR 350 EUR	EUR EUR EUR	- EUR - EUR
28 Keuken (raming, max. 15 000 EUR) incl. basistoestellen gootsteen met wateraanvoer	ff ff	0 EUR 750 EUR	EUR EUR	
29 Vochtbestrijding muren	lm	170 EUR/lm	EUR	
30 Andere _____ _____ _____			EUR EUR EUR	- EUR
SUBTOTAAL (1)			EUR	- EUR
Werken die door de kandidaat ontlener zelf worden uitgevoerd dienen met 40% te worden verminderd				
Zelf uit te voeren werken			EUR	EUR
Werken uitgevoerd door aannemer			EUR	EUR
BTW 21% (eigen werk)			EUR	- EUR
BTW 6% (werken aannemer)			EUR	- EUR
TOTAAL WERKEN (2)			EUR	- EUR

Eventuele bijkomende kosten				
Ereloon architect 10% van het totaal der werken (1)				EUR
vergoeding veiligheidscoördinator 1% van het totaal der werken (1)				EUR
vergoeding epb verslaggever 1% van het totaal der werken (1)				EUR
vergoeding ventilatieverslaggever 1% van het totaal der werken (1)				EUR
inrichting werf 2% van het totaal der werken (1)				EUR
aansluiting elektriciteit	stuk	850 stuk		EUR
aansluiting gas	stuk	250 stuk		EUR
aansluiting water	stuk	1.100 stuk		EUR
aansluiting riolering	stuk	850 stuk		EUR
bijkomende werken				EUR
BTW 21%				EUR
BTW 6%				EUR
Totaal bijkomende werken (3)				EUR

ALGEMEEN TOTAAL (2+3)			EUR	EUR
------------------------------	--	--	------------	------------

Het gebruik van hernieuwbare energie wordt door de gewesten aangemoedigd en gesubsidieerd.

Informeer je bij de bevoegde instantie en op www.energiesparen.be.

Voor akkoord datum

Voor akkoord datum

Voornaam en naam

Voornaam en naam